

Baugesuch (3-fach einreichen)

(leer lassen)

Eingang : 03.04.24
 Publikation : 02.05.2024
 Auflage von : 03.05.2024
 bis : 03.06.2024
 Laufnummer : _____

Gesuchsteller Bauherr, evt. Bevollmächtigter TopPharm Apotheke und Drogerie Brentano
 Strasse / PLZ + Ort Bruggerstrasse 11
 E-Mail / Telefon _____
 Grundeigentümer Realstone SA, p.a. Privera AG
 Strasse / PLZ + Ort Täfernstrasse 16, 5405 Baden
 E-Mail / Telefon _____
 Projektverfasser Bogen Design GmbH
 Strasse / PLZ + Ort Landstrasse 1, 5415 Rieden b. Baden
 E-Mail / Telefon _____

Bauvorhaben (z.B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus, Abbruch usw.) Umbau Apotheke/Drogerie

Standort Strasse und Nr. Bruggerstrasse 11
 Ortsbez. (sofern k. Strassenbez.) _____

Brandversicherungs-Nr. _____ (bei An- und Umbauten + Abbruch) Parz.-Nr. 2066

Beschreibung Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss 2 Anzahl der Wohnungen _____
 Anzahl Garagen _____ Anzahl Abstellplätze _____ Anzahl Gewerberäume _____

Art der Heizung bestehend
(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Art der Warmwasseraufbereitung bestehend

Bauzone 1431 / K3 (gemäss Bauzonenplan)

Ausnutzungsziffer Z (gemäss Bau- und Nutzungsordnung BNO) [Summe aller nutzbarer Geschossflächen / reine Grundstücksfläche]

Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416 _____ m³ à CHF _____ CHF 300'000.-

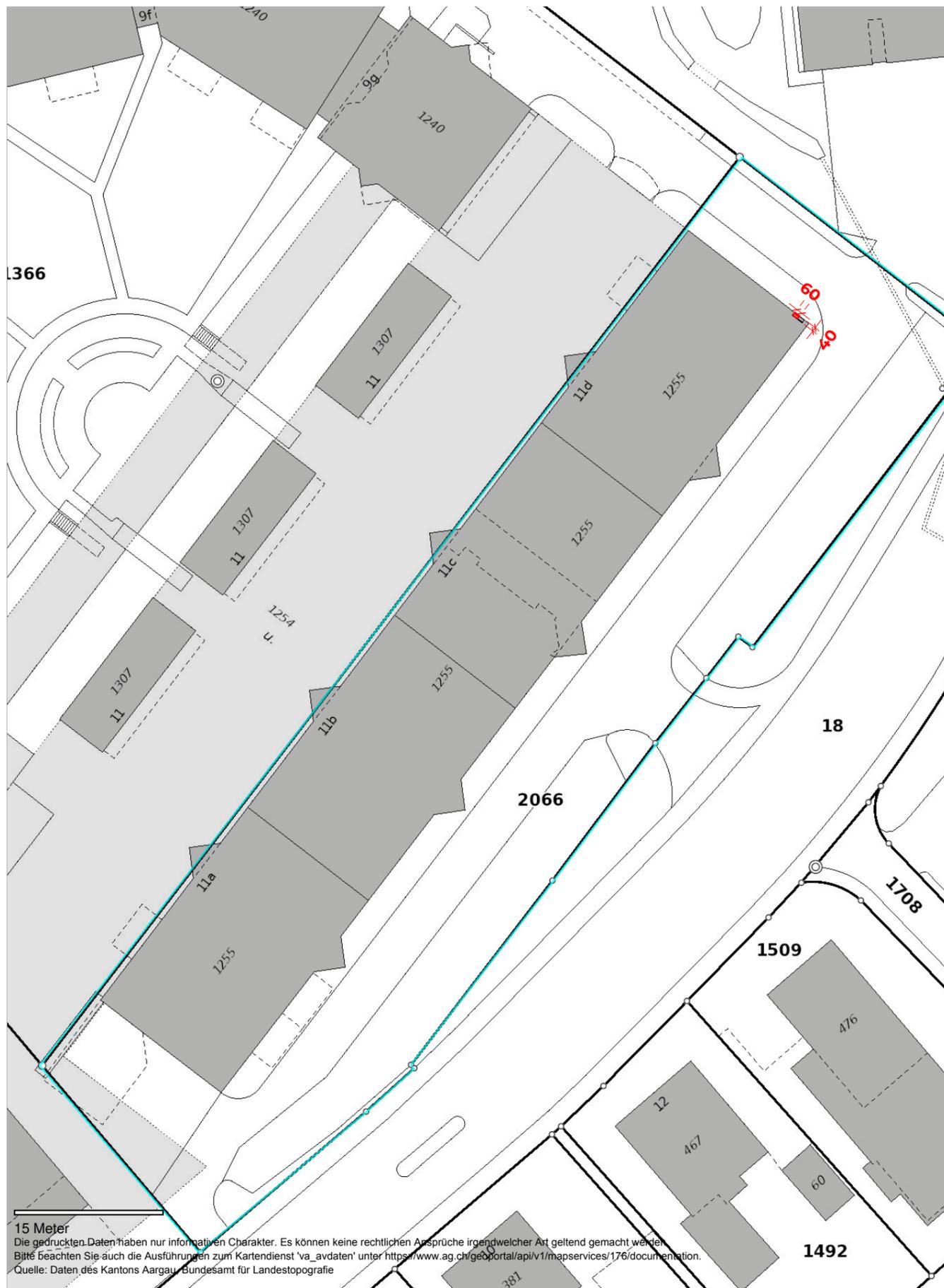
(approximativ, Umgebungsarbeiten) CHF _____

ohne Land) Total CHF 300'000.-

Profile Die Profile sind aufgestellt ab _____ (müssen ab Beginn der Auflagefrist aufgestellt sein).
 Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren! Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen!

Bemerkungen Umbau der Apotheke hauptsächlich durch Ladenbau/Möblierung
Neue Positionen: WC im UG und Treppe neue Laufrichtung

Ort und Datum _____
Unterschriften [Signature] Bauherr/Bevollmächtigter [Signature] Grundeigentümer [Signature] Projektverfasser



15 Meter
 Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Amtliche Vermessung

1: 500 erstellt: 17.01.2022

Legende Umbau

- Abbruch
- Neu
- Bestehend

Parzelle: 2066
 ±0.00 354.34 m ü.M.
 LFP XXXXX XXX.XX m ü.M.
 LFP XXXXX XXX.XX m ü.M.
 LFP XXXXX XXX.XX m ü.M.

Bauherrschaft
TopPharm Apotheke Brentano
Bruggerstrasse 11
5103 Wildegg

Architekt:in
Bogen Design GmbH, Landstrasse 1, 5415 Rieden

19 Situationsplan_Baueingabe
TopPharm Apotheke Brentano
1:500

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. (Art. 8 BG Urheberrecht)

Enya
Merki

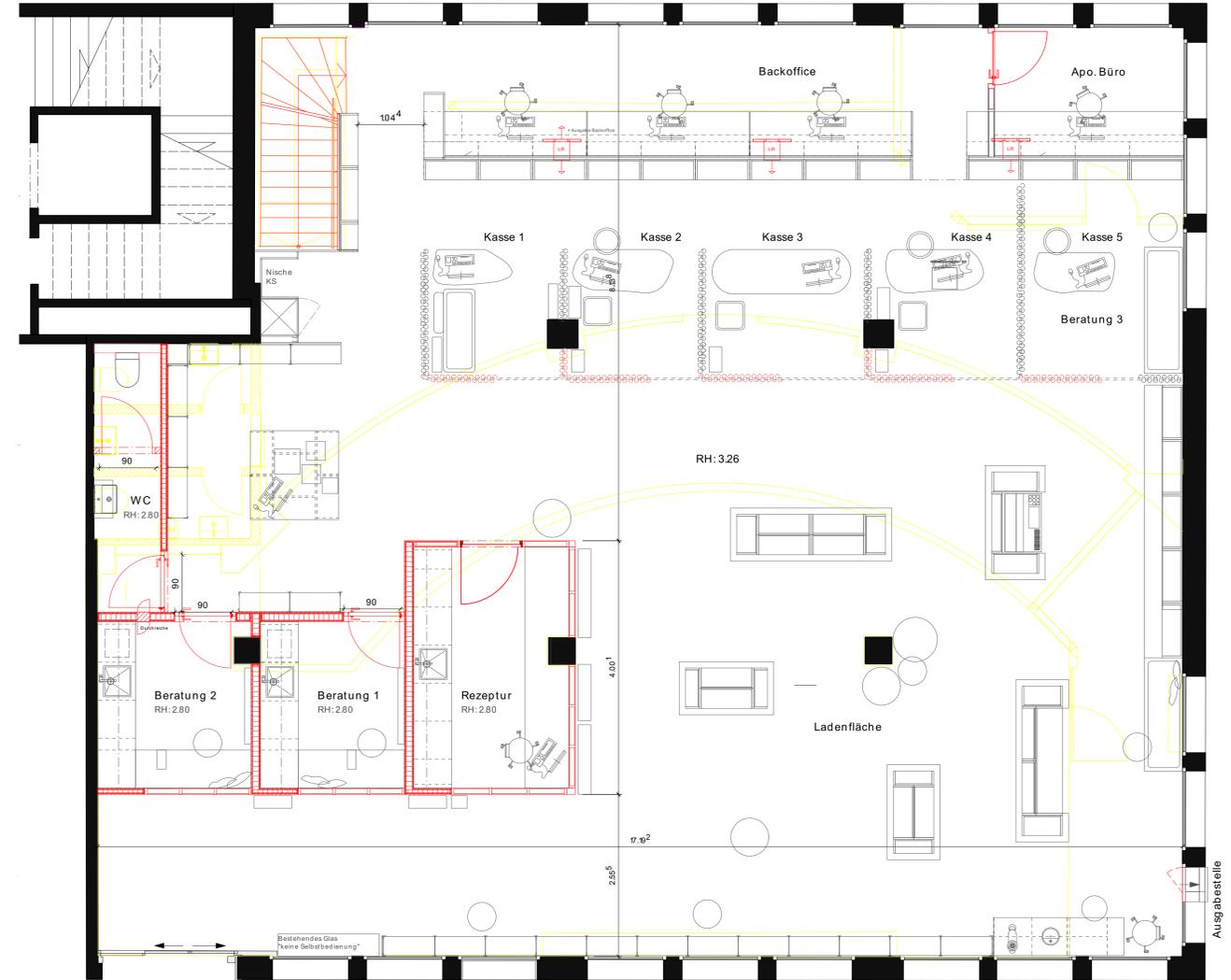
Gez.: jb Bogen Design GmbH
 Format: DIN A3 Landstrasse 1
 Datum: 16.01.2024 5415 Rieden
 Rev.: 22.04.2024



B O G E N



Grundriss UG

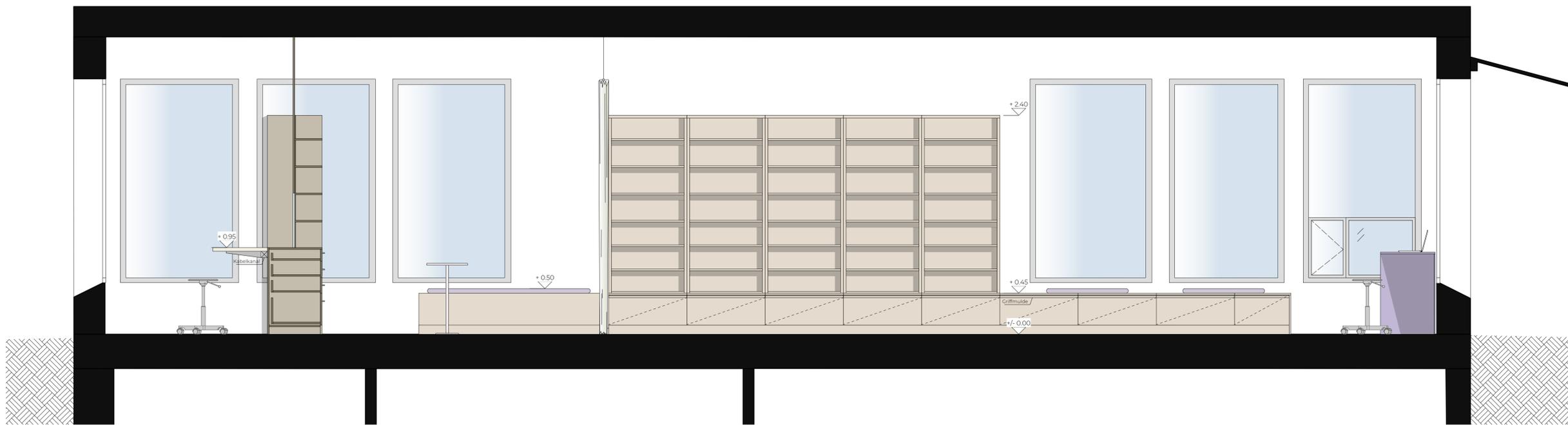


Grundriss EG

<p>Legende Umbau</p> <ul style="list-style-type: none"> — Abbruch — Neu — Bestehend 	<p>Bauherrschaft TopPharm Apotheke Brentano Bruggenstrasse 11 5103 Wildegg</p>
<p>Parzelle: 2066 40.00 354.34 m.ü.M. LFP XXXXX XXXXX m.ü.M. LFP XXXXX XXXXX m.ü.M. LFP XXXXX XXXXX m.ü.M.</p>	<p>Architektin Bogen Design GmbH, Landstrasse 1 5415 Rieden</p>
<p>18 Grundrisse_Baueingabe TopPharm Apotheke Brentano 150</p>	
<p>Gez.: jB Form: 920 / 594 Datum: 18.02.2024</p> <p style="text-align: right;">Enya Merki</p>	<p style="text-align: right;">Bogen Design GmbH Landstrasse 1 5415 Rieden</p> <p style="text-align: right;">Rev.: 26.02.2024 24.04.2024</p>



Schnitt A-A



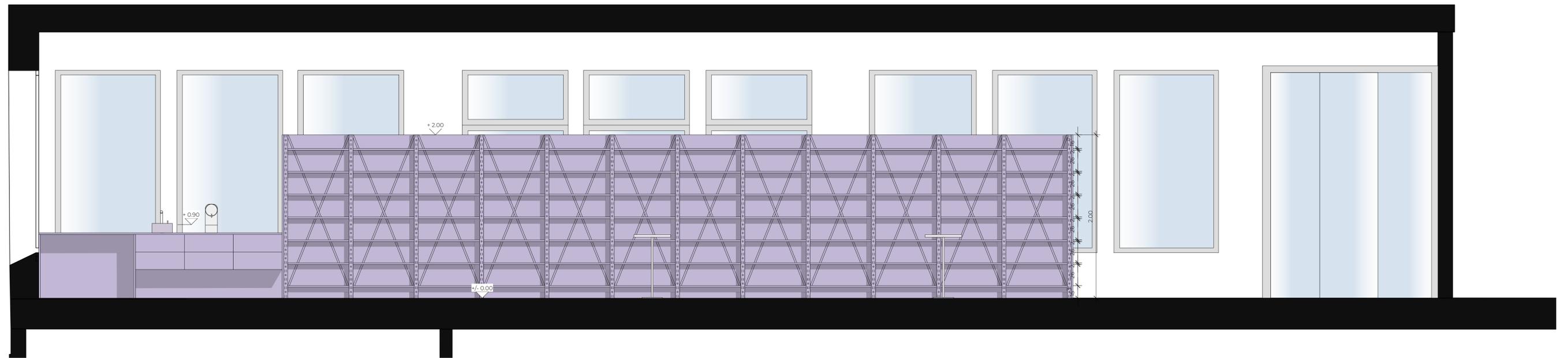
Schnitt B-B

10.1 Schnitte A-A - B-B
TopPharm Apotheke Brentano
1:20

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten Personen zugänglich gemacht werden. (Art. 8 DSGVO)

Enya Merki

Cez: em Bogen Design GmbH
Format: DIN A1 Landstrasse 1
Datum: 13.02.2024 5415 Rieden
Rev: 26.02.2024



Schnitt C-C



Schnitt D-D

10.2 Schnitte C-C - D-D
TopPharm Apotheke Brentano
120

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. Das Bogen-Logo ist urheberrechtlich geschützt.



Enya
Merki

Cez: em Bogen Design GmbH
Format: DIN A1 Landstrasse 1
Datum: 13.02.2024 5415 Rieden
Rev: 13.02.2024

5103 Wiedeg
25.09.24

Bogen Design GmbH
Innenarchitektur
Landstrasse 1
5415 Rieden bei Baden

D. Bock



Hauslieferdienst

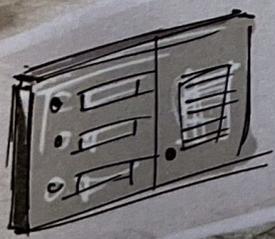
toppharm

toppharm
Apotheken & Organische Lebensmittel

Ihre Gesundheit
ist bei uns
in kompetenter
Händen.

Reservierte
Parkplätze

Reservierte
Parkplätze



RTB
Roland Konrad
Hardring 12
5103 Wildegg

Projekt:
TopPharm Apotheke und Drogerie Brentano

Name:
Dominique Brentano

Datum:
23.04.2024

Informationen zur Ausgabestelle

Sehr geehrter Damen und Herren

Die Ausgabestelle der Apotheke&Drogerie Brentano bietet Kunden einen bequemen und zugänglichen Service. Mit Öffnungszeiten, die sich an den Geschäftszeiten der Apotheke&Drogerie orientieren, erwartet die Ausgabestelle eine moderate Frequenz von bis zu maximal 10 Kunden pro Tag. Kunden können Medikamente abholen, Fragen stellen oder diskrete Beratungen erhalten. Besonders attraktiv ist die einzigartige Park-Option, die es Kunden ermöglicht, direkt vom Auto aus bedient zu werden. Diese innovative Möglichkeit ist in der Region einmalig und bietet eine bequeme Alternative für Kunden mit begrenzter Mobilität oder eingeschränkter Zeit. Geschultes Personal sorgt für einen effizienten und freundlichen Service, während Sicherheitsstandards und barrierefreie Zugänge gewährleistet sind. Die Ausgabestelle bietet somit einen komfortablen und hochwertigen Service, der darauf abzielt, die Bedürfnisse der Kunden bestmöglich zu erfüllen.

Der Parkplatz wurde bisher bereits durch die Kundschaft der Apotheke&Drogerie genutzt. Die direkte Bedienung an dieser Stelle erhöht die Attraktivität dieser Parkmöglichkeit und trägt dazu bei, dass die oft knappen Parkplätze optimal für den bestimmten Zweck genutzt werden

Freundliche Grüsse
Bogen Design GmbH

Adrian Haslmeier

Dominique Brentano

Objekt: K/24-10349, TopPharm Apotheke & Drogerie Brentano, 5103 Wildegg
Datum: 23.04.2024

Berechnungsmethode:

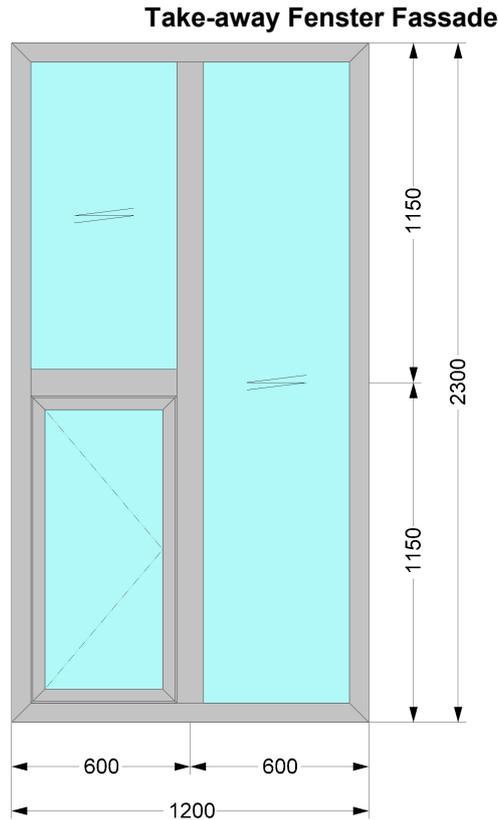
U-Wert DIN EN 10077-1

EDV-Nr.: 2
LV-Nr.: 2
Anzahl: 1
Breite: 1'200 mm
Höhe: 2'300 mm
Fläche (Aw): 2.760 m²
Sichtbare Fläche (Ag/Ap): 1.948 m²
Profilfläche (Af): 0.812 m²

Oberfläche: blank

Konstruktion U-Werte:

Uw: 1.3 W/m²K



Glas und Panel

Anz	Buchstabe	Breite	Höhe	Sichtbare Fläche (m ²)	Sichtbarer Umfang (m)
???, 4+14+4+16+4=42 mm, Psi = 0.033 W/mK, Ug = 0.70 W/m ² K					
1	A	426	976	0.375	2.684
1	B	526	1'076	0.510	3.060
1	C	526	2'206	1.063	5.320
				1.948	11.064

Profilkombination	Breite	Fläche (m ²) (m ²)	Uf (W/m ² K)
ID: 5B2FEED9 W,1916004,W,4010003,W,3991003,W,4010015	65.0	0.071	2.1
ID: 5B2FEED9 W,1916004,W,4010003,W,3991003,W,4010015	65.0	0.071	2.1
ID: 170956BC W,1916102,W,4010045,W,4010003,W,3991006,W,4010015,W,1916004,W,4910017	112.0	0.047	2.0
ID: 5B2FEED9 W,1916004,W,4010003,W,3991003,W,4010015	65.0	0.039	2.1
ID: 5B2FEED9 W,1916004,W,4010003,W,3991003,W,4010015	65.0	0.038	2.1
ID: 5B2FEED9 W,1916004,W,4010003,W,3991003,W,4010015	65.0	0.034	2.1



Profilkombination	Breite	Fläche (m ²) (m ²)	Uf (W/m ² K)
ID: 3B8B230C <i>W, 1916204, W, 4910017, W, 4010003, W, 3991003, W, 4010015, W, 1916102, W, 4010045, W, 4010003, W, 3991006, W, 4010015</i>	137.0	0.144	2.2
ID: A102FEFF <i>W, 1916204, W, 4010003, W, 3991003, W, 4010015, W, 4010003, W, 3991003, W, 4010015</i>	90.0	0.100	2.3
ID: 3B8B230C <i>W, 1916204, W, 4010003, W, 3991003, W, 4010015, W, 4910017, W, 1916102, W, 4010045, W, 4010003, W, 3991006, W, 4010015</i>	137.0	0.068	2.2
ID: 170956BC <i>W, 1916004, W, 4910017, W, 1916102, W, 4010045, W, 4010003, W, 3991006, W, 4010015</i>	112.0	0.126	2.0
ID: 5B2FEED9 <i>W, 1916004, W, 4010003, W, 3991003, W, 4010015</i>	65.0	0.076	2.1
Gesamtfläche		0.812	

Ergebnisse

Mengenangaben mit Berücksichtigung der Positions-Anzahl

	Anz	Aw	Af	Ag	Ap	Lg	Lp
2 - 2	1	2.760	0.812	1.948	0.000	11.06	0.00
		2.760	0.812	1.948	0.000	11.06	0.00

Durchschnittlicher U-Wert des Objekts:	1.3 W/m²K
Gesamtfläche:	2.8 m²
Positionen in der U-Wertberechnung berücksichtigt:	2